

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.44а /в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.44а
Дата и время проведения собрания – 10.02.2017 в 18:30 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 10.02.17 по 05.06.2017.

Инициаторы проведения собрания — инициативная группа, соб. кв. _____
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1329,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1059,05 кв.м., что составляет 79,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Продление действия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 44а с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.
3. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.
4. Избрание председателя Совета МКД из состава Совета МКД.
5. Назначение председателю Совета МКД ежемесячного вознаграждения, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».
- 5.1. Утверждение размера вознаграждения равным 1,00 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.
- 5.2. Утверждение размера вознаграждения равным 0,50 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание утверждённого плана по текущему ремонту многоквартирного дома, а также на подписание любых дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом по своему усмотрению от имени всех собственников многоквартирного дома.
7. Утверждение плана по текущему ремонту многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.
8. Утверждение порядка приёмки выполненных работ (услуг): управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах с 7 по 10 число месяца за предыдущий месяц. Председатель Совета МКД в 10-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате. При не подписании актов председателем Совета МКД акты могут быть подписаны любым собственником МКД. Председатель совета МКД вправе выдать доверенность на подписание актов иным собственникам.
9. Принятие решения: с 01 января 2017 г. денежные средства, полученные при применении повышающих коэффициентов за коммунальные ресурсы, управляющая компания может направить в ресурсоснабжающие компании либо на мероприятия по энергосбережению МКД.
10. Внесение изменения в состав общего имущества МКД: радиаторы отопления, расположенные внутри жилых помещений, исключить из общего имущества многоквартирного дома. Границей эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками (пользователями) помещения считать соединение стояка отопления до первой запорной арматуры в жилом помещении. В случае отсутствия запорной арматуры границей является соединение стояка отопления и первого ребра радиатора. Радиаторы отопления, находящиеся в жилых помещениях, не являются общим имуществом дома.
11. Внесение изменения в действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.44а с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) в соответствии с изменениями в действующее законодательство путём подписания дополнительного соглашения с управляющей компанией. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом в связи с изменениями в действующее законодательство.
12. Утверждение платы за содержание жилого помещения: в части расходов на содержание и текущий ремонт равную действующему по решению общего собрания тарифу сроком до 31.12.2017 г.; в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества в размере, определяемом исходя из норматива потребления, установленного органом государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления. В случае изменения действующих нормативов и тарифов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД.

плата за содержание жилого помещения изменяется без дополнительного решения общего собрания в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД.

13. С целью устранения угрозы жизни и здоровью людей необходимо проведение диагностики газового оборудования дома в 2017 г. Принято решение: утвердить целевой взнос в размере 1,39 руб. с кв.м. в месяц в течение 12 месяцев на проведение данных работ специализированной организацией отдельной строкой через ЕПД. В случае остатка, денежные средства подлежат переводу на текущий ремонт. При непринятии указанного решения, в целях пресечения угрозы жизни и здоровью, диагностика газового оборудования будет осуществлена с предъявлением в полном объеме затраченных средств собственникам без предоставления рассрочки платежа..

14. Информация по пожарной безопасности МКД, по содержанию домашних животных, по безопасной эксплуатации газового оборудования, по работе с просроченной задолженностью, по изменениям в действующее законодательство, создание ТОС, отчет за 2016 г., информация по перепланировкам доведена управляющей компанией.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Лопатину Т.В.

Секретарём собрания – Студеникину Ж.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1014,25 кв.м. (95,8 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 кв.м. (4,2 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

2. Продление действия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 44а с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 388,5 кв.м. (36,7 %)
 «ПРОТИВ» - 577,5 кв.м (54,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,05 кв.м. (8,8 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

3. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 988,75 кв.м. (74,4 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,3 кв.м. (5,5 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

4. Избрание председателя Совета МКД из состава Совета МКД.

Поступило предложение избрать председателем Совета МКД Лопатину Т.В.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 988,75 кв.м. (93,4 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,3 кв.м. (6,6 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

5. Назначение председателю Совета МКД ежемесячного вознаграждения, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 357,35 кв.м. (33,7 %)
 «ПРОТИВ» - 583,2 кв.м (55,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,5 кв.м. (11,2 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

5.1. Утверждение размера вознаграждения равным 1,00 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 121,55 кв.м. (11,5 %)
 «ПРОТИВ» - 819 кв.м (77,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,5 кв.м. (11,2 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

5.2. Утверждение размера вознаграждения равным 0,50 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 166,9 кв.м. (15,8 %)
 «ПРОТИВ» - 799,15 кв.м (75,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93 кв.м. (8,7 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание утверждённого плана по текущему ремонту многоквартирного дома, а также на подписание любых дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом по своему усмотрению от имени всех собственников многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 940,55 кв.м. (88,8 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,5 кв.м. (11,2 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

7. Утверждение плана по текущему ремонту многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 529,8 кв.м. (50,1 %)
 «ПРОТИВ» - 368,25 кв.м (34,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161 кв.м. (15,1 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

8. Утверждение порядка приёмки выполненных работ (услуг): управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах с 7 по 10 число месяца за предыдущий месяц. Председатель Совета МКД в 10-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате. При не подписании актов председателем Совета МКД акты могут быть подписаны любым собственником МКД. Председатель совета МКД вправе выдать доверенность на подписание актов иным собственникам.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,3 кв.м. (19,7 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

13. С целью устранения угрозы жизни и здоровью людей необходимо проведение диагностики газового оборудования дома в 2017 г. Принято решение: утвердить целевой взнос в размере 1,39 руб. с кв.м. в месяц в течение 12 месяцев на проведение данных работ специализированной организацией отдельной строкой через ЕПД. В случае остатка, денежные средства подлежат переводу на текущий ремонт. При неприятии указанного решения, в целях пресечения угрозы жизни и здоровью, диагностика газового оборудования будет осуществлена с предъявлением в полном объеме затраченных средств собственникам без предоставления рассрочки платежа.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 892,35 кв.м. (84,3 %)
 «ПРОТИВ» - 48,2 кв. м (4,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,5 кв.м. (11,2 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

14. Информация по пожарной безопасности МКД, по содержанию домашних животных, по безопасной эксплуатации газового оборудования, по работе с просроченной задолженностью, по изменениям в действующее законодательство, создание ТОС, отчёт за 2016 г., информация по перепланировкам доведена управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 940,55 кв.м. (88,8 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,5 кв.м. (11,2 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

Председатель: Лопатина Т.В. Лоп кв.№ 15

Секретарь: Студеникина Ж.А. Стуж кв.№ 13